

## Prodej Rodinný dům, 94

69637, Nenkovice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Koupi nemovitosti lze  
hradit prostřednictvím  
hypotečního úvěru,  
případně využít i  
financování bez nutnosti  
doložení příjmu



Vyřizuje

**Lea Kocmanová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                            |                                 |                   |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné a příjemné obci Nenkovice. Dům nabízí následující dispozici a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní
- Komoru
- Dva samostatné pokoje
- Hlavní ložnici
- Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou
- Samostatné WC
- Půda
- Garáž pro jedno auto

Technické informace a vybavení domu:

Celková užitná plocha domu je přibližně 143 m<sup>2</sup> a plocha pozemku činí přibližně 600 m<sup>2</sup>.

Dům je ve fázi dokončování - na chodbě a v koupelně je již položena dlažba, v obytných místnostech bude položen vinyl.

Vytápění je řešeno moderním podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a v letních měsících jistě oceníte klimatizaci.

Součástí domu je také:

- Příprava pro instalaci krbových kamen
- Příprava pro nabíječku na elektromobil v garáži
- Napojení na obecní vodovod
- Napojení na obecní kanalizaci
- Retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 10 m<sup>3</sup>

Dům zatím není kompletně dokončený, což dává novému majiteli možnost doladit některé prvky dle vlastních představ. Pro lepší představu přikládáme vizualizace budoucího možného stavu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, z jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113809.