

## Pronájem pozemku, 693 m<sup>2</sup>, Horní, Ústí nad Labem

Horní, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



### Neuvedeno

za rok

Cena dohodou.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 693 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** zahrada

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronajmutí a přenechání zahrady, na zahradě malá dřevěná chatička kde je pouze prostor na kuchyňskou linku, židle a odkádací plochu, možnost výstavby nové prostornější chatky.

Na zahradě je užitková voda.

Dále na zahradě je vše v ceně, např., kůlna na nářadí, dřevěný venkovní záchod vysoká pořizovací cena, dřevěný altán kde lze grilovat, posedět s výhledem do zeleného okolí.

K dispozici veškeré technické a jiné vybavení:

el.pila,

žebřík, ruční sekačka na trávu, pila na větve, kovový přepravník (kolečko).

3 ks nádoby na Vodu 200 l, i kompostovač.

Na tomto pozemku je zabudován uzávěr vody.

Nářadí: 2 ks hrábě, krumpáč, vidle, motyky, lopata.

Seznam co na zahradě roste a lze sklízet:

Stromy: Rakytník, mladá jablň Sliven, podzimní meruňky,

keře: rybíz červený, rybíz černý, angrešt, maliny, ostružiny. Dále šerík. jahody.p

Přenechání pronájmu od zahrádkářského svazu za odstupné 100.000,-Kč plus za roční nájemné se hradí 800 Kč

zahrádkářskému svazu. Provize RK 20000Kč.  
Možnost parkování na parkovišti u hřbitova.

Zahrada je velmi svažité v kopci pod lesem, jinak opocená a dobře udržovaná a bylo celou dobu, proto zdůrazňujeme, že z parkoviště lze jen pěšky do terénu, zahrada je téměř celá v kopci a je vhodná pro ty, kteří by nevadil horší terén. Cena je za přenechání a odstupné a kompletní vybavení i chatky tak altánu a kůlny. Ev. číslo: 652383.