

Prodej lesního pozemku u Nezdic na Šumavě

Nezdice na Šumavě



1 050 120 Kč

za nemovitost

včetně kompletního
realitního a právního
servisu



Vyřizuje

**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420608270535

E-mail:

radovan.vacik@re-max.cz

Celková plocha: 17 502 m²

Umístění objektu: samota

Druh pozemku: les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní soubor lesních a navazujících pozemků o celkové výměře 17 502 m² v malebné šumavské krajině u obce Nezdice (okres Klatovy).

Pozemky jsou situovány přibližně 1,5 km od obce, v klidné oblasti s minimální zástavbou, přesto s výbornou dostupností z místní komunikace. Díky jižní orientaci a poloze ve svahu nabízejí krásné výhledy do okolní přírody Šumavy.

Hlavní část tvoří přibližně 50 let starý jehličnatý les (smrk a modřín), vhodný pro další hospodaření i jako dlouhodobá investice. Na sebe navazující parcely vytvářejí ucelený, kompaktní celek. Různorodý porost a pestrý charakter ploch zvyšují ekologickou hodnotu území a poskytují ideální prostor pro rekreaci – sběr hub, lesních plodů či vybudování odpočinkového místa v přírodě.

Díky klidné polosamotě, atraktivnímu výhledu a charakteru pozemků je lokalita zároveň velmi vhodná pro zřízení glampingu či jiného krátkodobého konceptu v souladu s přírodou.

Struktura pozemků

Parc. č. 717/2 – 343 m² (ostatní plocha)

Parc. č. 685/2 – 1 877 m² (orná půda)

Parc. č. 716 – 2 165 m² (trvalý travní porost)

Parc. č. 717/1 – 12 955 m² (lesní pozemek)

Parc. č. 715 – 162 m² (ostatní plocha)

Celková výměra: 17 502 m²

Hlavní přednosti

atraktivní lokalita Šumavy
jižní orientace a působivé výhledy
dobrá dostupnost z místní komunikace
ucelený soubor navazujících pozemků
lesní porost (smrk-modřín) cca 50 let
vysoký potenciál pro glamping či rekreační projekt v přírodě

Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky přírody i investory hledající stabilní uložení prostředků do půdy či lesního hospodaření. Při rostoucí poptávce po přírodních a klidových lokalitách představuje pozemek zajímavý investiční potenciál – zvláště pro moderní formy přebývání v přírodě, jako je glamping.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.