

Pronájem pěkného bytu 1+kk s možností využití zahrady, Náměšť nad Oslavou

67571, Náměšť nad Oslavou

**9 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**cechova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem kompletně zařízeného slunného bytu o dispozici 1+kk v Náměšti nad Oslavou. Tento byt nabízí možnost využití zahrady za domem, kde si můžete užít příjemné posezení ve stínu stromů a nebo i pěstovat zeleninu. K dispozici je bezplatné parkování v ulici nad zahradou. Ideální bydlení pro jednu pracující osobu.

Nachází se v 1. patře zděného bytového domu, který má pouze 4 byty.

Ideální bydlení pro slušného pracujícího jednotlivce-nekuřáka, ideálně ženu, nebo i maminku s dítětem bez domácích mazlíčků.

Dispozice: z předsíně se vchází napravo do koupelny s WC, umyvadlem, pračkou a sprchovým koutem a rovně do obytného pokoje s kuchyňským koutem.

V bytě je k dispozici moderní kuchyňská linka s indukčním dvouplotýnkovým vařičem, digestoří, menší lednice s

mrazákem, stolek, nová rozkládací sedací souprava, komoda, šatní skříň, předsíňová stěna, pračka.

Vytápění zajišťuje elektrický přímotop a ohřev vody vlastní elektrický bojler umístěný v koupelně. Jedná se o nekuřácký byt. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Měsíční nájem činí 9.800 Kč + zálohy na energie ve výši 2.900 Kč (voda, elektřina), tj. 12.700 Kč/měs. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy složit vratnou kauci ve výši 20.000 Kč, jednorázová provize RK činí 12.700 Kč. Připojení k internetu si hradí nájemce sám.

V Náměšti je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, kulturní i sportovní akce. Dobré autobusové i vlakové spojení jak do Brna, tak i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný ihned.

Těším se na Vás na prohlídce!