

## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Lhota pod Libčany

50327, Lhota pod Libčany



**21 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Mazánková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1655 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po rodinném domě s kouzelnou zahradou, který skýtá netušené možnosti a hlavně "Soukromí", už nehledejte.

Krása a útulnost pro ženy, praktičnost pro muže. Tuto dokonalou kombinaci Vám nabízí dům, na který se zrovna díváte. Tento dům byl s citem rekonstruován a čeká na někoho, kdo ho bude mít stejně tak rád jako jeho nynější majitelka. Rekonstrukce byla dokončena v loňském roce.

Muži určitě ocení dílnu, kde si můžou během dne kutit, zatímco ženy pečují o svou zahradu. A nebo si jen můžete užít posezení s kávičkou na prostorné terase. A jako bonus bude odpočinek ve vlastní sauně s koupáním v bazénu. Třešničkou na dortu u této nemovitosti je vinný sklípek a léčivá pyramida na zahradě, která byla postavena odborníkem.

A nebojte, ani na vaše ratolesti jsme nezapomněli. Vaše děti budou nadšené z her v zákoutích zahrady.

Ani parkovací místo není opomenuto - dvě máte v samostatné garáži a nebo můžete využít volné parkování přímo před domem. Díky tomu máte jistotu, že pokud za Vámi přijede návštěva větší, než jste očekávali, vždy někde zaparkuje.

V tomto domě zkrátka každý najde to svoje. Ale co Vám budu povídat. Sami se rozhodněte, jestli tohle bude Váš nový domov.

Na prohlídce se na Vás bude těšit Vaše makléřka, Lenka Mazánková.