

Pronájem bytu 3KK o výměře 76 m², Na Výšině, Havlíčkův Brod

Na Výšině, Havlíčkův Brod



14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martin Mezera

GSM: +420770180405

E-mail:

[martin.mezera@rkevropa.c](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+kk o ploše 76 m², nacházející se na okraji sídliště Výšina. Nemovitost se nachází na zvýšeném přízemí (1. patro) zděného domu bez výtahu a je ideální pro rodinu či pár hledající komfortní bydlení s dostupností všech městských služeb. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav je hodnocen jako výborný.

Byt nabízí vysoký standard bydlení, je světlý díky orientaci oken na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla v průběhu celého dne. V celém bytě je podlahové topení a plastová okna. Podlahy jsou v chodbě, koupelně a na WC kryty dlažbou, v obytných místnostech jsou plovoucí podlahy. Bytová jednotka je vybavena skříněmi, dvěma postelemi bez matrací, sedačkou, stolem se židlemi, kuchyňským ostrůvkem a v koupelně je k dispozici pračka a sušička.

Celková užitná plocha bytu činí 70 m². K bytu náleží také sklep o výměře 6 m². Dům je přístupný z veřejné asfaltové komunikace s možností parkování v blízkosti domu.

Energetická náročnost budovy je označena třídou G, což odpovídá normě č. 148/2007 Sb.

Cena za nájem činí 14.000 CZK měsíčně. Měsíční náklady na elektřinu jsou 3.500 CZK a za vodu 500 CZK za osobu. Výše vratné kauce je 28.000 CZK. Odměna pro RK je 14.000 CZK + DPH. Byt je volný ihned.

Pokud hledáte klidné, ale dobře dostupné bydlení v Havlíčkově Brodu, tento byt by mohl splňovat všechny vaše požadavky na komfortní a moderní bydlení. Svou polohou, vybavením a cenou je toto bydlení ideální volba pro ty, kteří požadují vyšší standard bydlení společně s pohodlím městské infrastruktury. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rád Vám poskytnu další informace a domluvíme se na termínu prohlídky této nemovitosti.