

## Pronájem bytu 3+kk 110 m<sup>2</sup>, Bělá pod Bezdězem

Tyršova, Bělá pod Bezdězem



### 30 000 Kč

za měsíc

+ provize, měsíční náklady,  
kauce



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420737370965

**E-mail:**

[tereza.vlckova@re-max.cz](mailto:tereza.vlckova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet ve velkorysém, moderním bytě s lodžií, která nabízí výhled do všech směrů a jen tak se neomrzí?

K pronájmu je nadstandardní byt 3+kk o ploše 110 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. (nejvyšším) podlaží cihlové novostavby z roku 2023. K bytu náleží výjimečně prostorná lodžie o velikosti cca 51 m<sup>2</sup>, která byt obepíná ze tří stran. Díky tomu si užijete panoramatický výhled na město, široké okolí i hrad Bezděz.

Dispozice je navržena prakticky a s důrazem na světlo a vzdušnost. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na sever a západ, dvě ložnice pak na východ. Nechybí prostorná vstupní chodba s místem pro šatní skříň ani koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt se pronajímá nezařizený. K dispozici je kuchyňská linka s vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Příjemný komfort zajišťuje podlahové vytápění, kamerový domovní telefon a výtah s čipovým zabezpečením. V domě je instalována solární technologie, která se pozitivně promítá do nákladů na vytápění.

K nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

nájemné: 30 000 Kč / měsíc

kauce: 2× nájem (60 000 Kč)

zálohy: voda 1 000 Kč, teplo 1 500 Kč, úklid společných prostor 200 Kč, provoz výtahu a elektřina společných prostor 150 Kč / dospělá osoba

elektřina: přepis na nájemce (doporučené zálohy 1 500–2 000 Kč)

Provize RK 30 000,- + DPH.

internet: v domě je dostupné připojení od Dragon Internet (připojení i platby si nájemce řeší sám)

Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékaře i další služby. Do Mladé Boleslavi dojedete zhruba za 20 minut, do Prahy přibližně za hodinu.

Pokud vás nabídka zaujala, prosím vyplňte kontaktní formulář a připojte pár základních informací o sobě.

Těším se na setkání.

Tereza Vlčková, realitní makléřka Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.