

Prodej Rodinný dům, Janov (Rakovník)

Janov



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Skácelová

Tel.: 246 090 246

GSM: 420606836762

E-mail:

blanka.skacelova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	3926 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s terasou, vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci v malé klidné obci Janov, blízko Rakovníka. Dům je postaven roku 1919 a v roce 2017 prošel rekonstrukcí. Dům má dvě podlaží, je podsklepený a má půdu, kde je možné vystavět další obytné místnosti. V přízemí domu je vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a výstupem na zahradu, jedna ložnice, koupelna, toaleta a komora. V patře je jeden samostatný pokoj a dva průchozí se vstupem na terasu a výhledem do zahrady. Zastavěná plocha domu je 163m². Dům stojí na stavebním pozemku o velikosti 1296m² a náleží k tomu zahrada o celkové velikosti 2630m². K domu náleží původní hospodářské stavení, ve kterém je garáž, dílna a několik menších prostor. Na dvoře je bazén,

který v současné chvíli není využíván.

Inženýrské sítě: elektřina, voda veřejná, odpad jímka. Topení kotlem na pevná paliva DAKON, teplá voda boiler, který je vyhříván z elektrického kotle. Parkování je možné na ulici před domem, případně v zahradě.

Dopravní dostupnost: cca 10 km od sjezdu z dálnice na Karlovy Vary, autobus do Rakovníka, vlaková zastávka cca 1,5km. Veškerá občanská vybavenost v Rakovníku.

Doporučujeme na klidné bydlení nebo trávení volného času nejen pro rodiny, kutily a zahrádkáře.