

Novostavba mezonetového bytu ve vyhledávané lokalitě u Dobříše

Pod Šimoňákem, Stará Huť



9 996 000 Kč

za nemovitost

standardní vybavení,
nadstandardy z příplatek



Vyřizuje

Vladimír Pulchart

Tel.: +420 770138242

GSM: +420 770138242

E-mail:

vladimir.pulchart@qara.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na západním okraji nové zástavby ve Staré Huti s výhledem na Dobříš, najdete nový patrový dům, se třemi, stavebně oddělenými mezonetovými jednotkami. Dispozice u střední 5+KK, krajové potom 5+1, výměru podlahové plochy cca 133 m² (definitní plocha bude zaměřena po dokončení vnitřních omítek) a navíc terasu v přízemí, dvě lodžie v patře, úložný prostor / případně ateliér na půdě, dvě parkovací stání a podíl na zahradě, předpokládáme cca 300 m², po dohodě možné využití přilehlého pozemku zeleně. Energetická náročnost je prozatím

stanovena na B. Nabízíme vám tak možnost se připojit k celé řadě spokojených obyvatel této nové části obce, jen několik kroků od lesů, rybníků a v příjemném prostředí k životu přitom s dobrou dostupností Prahy. V přízemí domu najdete prostorný obývací pokoj, s výstupem na terasu, kuchyni s jídelnou, kde je řešeno i schodiště do patra, malý pokoj, WC, chodbu a technickou místnost. V té bude umístěno ovládání tepelného čerpadla a zásobníky na vodu. V obývacím pokoji je k dispozici komín pro možnou instalaci krbu nebo krbových kamen. V patře potom hlavní ložnici, dva zrcadlově situované pokoje s výstupem na lodžii, prostornou koupelnu a šatnu. Dalším benefitem je i úložný prostor pod sedlovou střechou po celé ploše jednotky. Vybrané pohledy na vnitřní vybavení jsou vizualizací možného finálního řešení. Výhled na západní stranu směrem k Dobříši již nebude stíněn další případnou výstavbou. Ve Staré Huti najdete základní občanskou vybavenost (obchod, restaurace, školu, školku, dětská hřiště) a ostatní kompletně v kilometr vzdálené Dobříši. Pro cestu do Prahy můžete volit dálnici D4 (exit 29), vlak nebo autobusové spojení. Do Příbrami máte jen několik minut autem. aktuálně jsou dokončeny vnitřní omítky, osazena okna a dveře. Uvedená cena zahrnuje standardní obklady, plovoucí podlahy, vybavení koupelen a máte možnost volby provedení. Již dnes máte možnost si rezervovat některou ze tří jednotek, následně bude podepsána SoSBK se strukturou úhrad a po kolaudaci objektu již budou připraveny kupní smlouvy a převod a předání finalizovány cca do 4 měsíců od podpisu smlouvy. Případná volba nadstandardních prvků (podlahy, dlažby, sanita a další detaily) bude řešena se zájemcem samostatným doplatkem. Krajové jednotky jsou nabízeny za 10.918.000 Kč