



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 966475

Prodej chaty s garáží s terasovitou zahradou s nádherným výhledem do přírody

Trubská, Hlásná Třebaň



Rezervace



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608127130

E-mail: novak@ppreal.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	755 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu v klidné oblasti Hlásné Třebaně uprostřed okolní přírody, kterou doplňuje terasovitá zahrada, orientovaná jižním směrem.

Chata byla postavena cca. v sedmdesátých letech, na pozemku o rozloze 755 m². Chata je v původním stavu, který bude vyžadovat rekonstrukci, nicméně se z této dá vykouzlit velmi pěkný prostor kžití, což může být patrné z vizualizací místností. Obytný prostor je o výměře 74 m² a je rozdělen do dispozic tří pokojů s původní kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, což činí z tohoto domu ideální místo pro rekreaci nebo rodinné bydlení pro ty, kdo

hledají útočiště před městským ruchem. Stavba je zděná s kombinací dřeva a využitím smíšených materiálů.

K chatě také náleží přilehlá garáž o velikosti 25 m² a možnost parkování pro dvě vozidla venkovním stáním. Zahrada s rozlohou 728 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a rekreaci, včetně terasy o velikosti 50 m², která je ideálním místem pro letní posezení s výhledem na okolní krajinu. Nemovitost dále disponuje sklepem o velikosti 15 m², který je výborný pro skladování. Některé z okolních chat jsou již uzpůsobeny k trvalému bydlení a majitelé je trvale užívají.

Objekt je podsklepený, kdy výška stropů dosahuje 2.2 metru, což zajistí dostatečný prostor a vzdušnost interiérů. K domu patří také dřevěný domek na nářadí a garáž s plochou 25 m².

Dům je okamžitě volný k nastěhování a je možné jej financovat hypotékou. Do chaty je zavedena elektřina, voda je v tuto chvíli zavedena do chaty, ale je používána pouze dešťová z nádrže. NOvě je udělána vodovodní přípojka obecního vodovodu, která se nachází v dolní části pozemku. V příjezdové komunikaci vede plyn a tento by bylo možné také do chaty zavést.

Veškeré služby, jako je místní úřad, restaurace, základní i mateřská škola a sportoviště, jsou v dostupné vzdálenosti, což činí tuto lokalitu velmi praktickou pro každodenní život. Dopravní dostupnost je zajištěna příměstskou dopravou a místní komunikací druhé třídy.

Tato nemovitost vyžaduje některé rekonstrukční práce, což je ideální pro nové majitele, kteří hledají projekt, na kterém mohou pracovat a který mohou přizpůsobit svým potřebám a přáním. Celková cena nemovitosti je stanovena na 3,950,000 Kč, což zahrnuje všechna honoráře za realitní služby.

Pokud hledáte klidné a pohodové bydlení v srdci přírody, ale s dobrým spojením do větších měst, tato chata by mohla být vaším ideálním domovem. Nechybí výhledy do krajiny, soukromí ani dostatek prostoru pro vaše koníčky a zájmy. Doporučujeme prohlídku.