

Rodinný dům se dvěma garážemi v ulici B. Smetany - Lanškroun

B. Smetany, 56301, Lanškroun



5 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je řadový, jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům v žádané části Lanškrouna, stojící na nároží ulic B. Smetany a Palackého. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, ale i jako sídlo firmy, kanceláře, prodejní účely či ordinaci. Dosud byl využíván jako sídlo IT firmy, původně jako rodinný dům. Hlavní vstup je orientován do ulice B. Smetany, přístup ke garážím je řešen z ulice Palackého. Výhodou jsou další parkovací možnosti na obecních plochách před domem. V přízemí nemovitosti se aktuálně nachází kancelářské prostory, kuchyně, sociální zázemí, vstupní chodba a schodiště vedoucí do nevyužitých půdních prostor. Přestavba půdy může nabídnout další obytný prostor nebo lze v domě vestavět tři samostatné bytové jednotky přístupné z centrální chodby. Celková plocha přízemí činí 130 m². Dům je dlouhodobě velmi dobře udržován a postupně rekonstruován. Výměna topení proběhla v roce 2013 (kotel, radiátory, kompletní rozvody), výměna oken (trojskla) proběhla v roce 2018, po výměně oken proběhl také nátěr fasády. Součástí domu je oplocená předzahrádka a dvorek s malou zahrádkou za domem. Celková výměra těchto ploch je 119 m². Vytápění domu je řešeno plynem, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Do nemovitosti jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, internet. Dům je vyklizený a připravený pro nového majitele.