

Krajní řadový dům 5+kk/B 202 m² s garáží, celkově podsklepený

Lipoltická, Praha-Vinoř, Praha

**18 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Žlebek**GSM:** +420731618310**E-mail:**jakub.zlebek@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Plocha zahrady:	342 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 5+kk v Praze 9-Vinoři - světlý interiér na míru od architekta

Objevte dům, který vás překvapí zevnitř - prostorné místnosti se světlem od podlahy ke stropu, elegantní vestavěné skříně a nábytek navržený bytovým architektem Tomášem Marxem. Pracovna s přístupem na terasu, obývací pokoj s terasou a balkonem, garáž pro velké auto a suterén s technickou místností, posilovnou a skladem - ideální kombinace komfortu, stylu a praktičnosti. Přijďte se přesvědčit sami na prohlídku - tento dům je lepší vidět na vlastní oči.

Dispozice a vybavení

Přízemí a vstup:

Prostorná vytápěná předsíň s vestavěnými skříněmi na míru, průchozí z garáže i z ulice

Schody a chodniček vedoucí od ulice ke vstupním dveřím; suterén částečně zapuštěný do terénu pro lepší tepelnou stabilitu a soukromí

Předzahrádka se zelení a keři - vizuální soukromí od ulice

Suterén a garáž:

Obrovská, vytápěná garáž pro velké auto s automatickými vraty na dálkové ovládání

Technická místnost, posilovna a sklad pro maximální využití prostoru

Suchou nohou průchod do suterénu a po schodišti přímo do hlavní předsíně prvního patra

Druhé auto pohodlně zaparkujete na vlastním sjezdu ke garáži

První patro:

Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu

Pokoj využívaný jako pracovna, s přímým vstupem na terasu

WC s umyvadlem

Velký balkon přístupný z obývacího pokoje

Druhé patro:

Velká koupelna s oknem, vanou a sprchovou zástěnou a wc

Ložnice se vstupem na balkon a vestavěnou skříní

2 prostorné studentské pokoje, se vstupem na společný balkon

Celý interiér (kromě kuchyně a toalet) je realizován na míru podle návrhu bytového architekta Tomáše Marxe, včetně drobných stavebních úprav - vestavěné skříně a nábytek propojují funkčnost s estetikou.

Obrovská okna od země až ke stropu - tzv. "skleněné stěny" dodávají místnostem kouzelnou atmosféru, světlo a propojení s přírodou.

Další benefity

Celý dům zvenku odizolovaný - maximální tepelná a zvuková izolace

Kvalitní dřevěná, úsporná okna

Vytápění kombinovaným plynovým kotlem

Celkový pozemek 417 m², včetně zastavěné plochy - terasa a zahrada nabízejí prostor pro relaxaci a děti

Automatická závlaha zahrady

Klidná lokalita Vinoře, blízko škol, školek, sportovišť a MHD

Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají prostornost, světlo, luxusní design a komfortní bydlení, s možností

využití suterénu podle vlastních potřeb.

Kontaktujte nás pro prohlídku - tento světlý, prostorný a designově propracovaný dům stojí za to vidět na vlastní oči!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.