

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>. předělaný na větší 1+kk, Bílina

Pražská, Bílina



### Rezervace



Vyřizuje

**Karla Kylišková**

**Tel.:** 604 864 875

**GSM:** +420 604 864 875

**E-mail:**

[karla.kyliskova@gmail.com](mailto:karla.kyliskova@gmail.com)

|                               |                             |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář Vám nabízí k prodeji tento krásný byt v osobním vlastnictví, který představuje dokonalou oázu klidu a komfortu.

Původně dispozice 2+kk byla pečlivě předělaná na prostorné a světlé 1+kk, což mu dodává ještě více vzdušnosti a pohodlí.

Po kompletní rekonstrukci září moderním designem a kvalitními materiály. Velká zasklená lodžie nabízí příjemné místo k relaxaci, kde si v klidu můžete vychutnat svůj šálek kávy. Podlaha je ozvláštněna luxusní dlažbou, která se vine celým bytem.

Koupelna je vybavena vanou i prostorným sprchovým koutem, což potěší každého, kdo si rád dopřeje komfort a relaxaci po náročném dni.

**KK Reality-Karla Kylišková s.r.o.** Fügnerova 245, 418 01 Bílina - Pražské Předměstí, Tel.: 604 864 875, E-mail: [karla.kyliskova@gmail.com](mailto:karla.kyliskova@gmail.com), web: [www.karlakyliskova.cz](http://www.karlakyliskova.cz)

Velký obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem, kde je rohová kuchyňská linka z masívu, posilující dojem tepla a útulnosti.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě přímo naproti poliklinice, jen kousek od centra města, s pohodlným přístupem k MHD, což usnadňuje cestování.

V okolí vás okouzlí přírodní krásy Lázně Kyselka nebo hora Bořeň, ideální pro příjemné procházky a odpočinek v přírodě.

Nízký panelák dodává bydlení klidnou atmosféru a pohodlí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení městského života s přírodou a chtějí si užívat každý den ve svém útulném a moderním domově.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, sjednejte si termín prohlídky na telefonu nebo přes email.

Ráda se Vám budu věnovat.