

Prodej bytu 4+1 79 m²

Dobnerova, 77900, Olomouc



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+1 k rekonstrukci v Olomouci - Nová Ulice

Nabízím k prodeji byt 4+1 s užitnou plochou 79 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažní cihlové bytovky z roku 1970. Nemovitost je situována v klidné vilové části širšího centra Olomouce, v části Nová Ulice.

Charakteristika a stav bytu

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí (elektrina v hliníku, původní dřevěné parkety...), ale celkově je v dobrém stavu. Je vhodný k rekonstrukci podle vašich představ. K bytu náleží dva balkony s výhledem do zeleně a sklep o velikosti 8 m².

Rozložení bytu:

Předsín: 8 m²

Koupelna: 3 m²

Kuchyň: 9 m²

Obývací pokoj: 22,5 m²

1. Ložnice: 10,5 m²

2. Ložnice: 13 m²

3. Ložnice: 13 m²

Sklep: 8 m²

Klidná lokalita

Lokalita Nová Ulice je velmi klidná a zároveň poskytuje skvělou dostupnost. V blízkosti bytu se nachází Fakultní nemocnice a veškerá občanská vybavenost.

Byt je bez garáže a bez možnosti parkování na přilehlém pozemku okolo domu.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/663066-nabidka-prodej-bytu-dobnerova-olomouc>