

Atraktivní 2+kk s balkonem a garážovým stáním u Vltavy, Praha 4 -Hodkovičky

Šífařská, Praha 4, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Jan Schicker

Tel.: 222 253 727

GSM: 603 279 262

E-mail:

schicker@zitareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký, částečně zařízený byt 2+kk 56 m² s prostorným balkonem v novostavbě z roku 2021 v těsné blízkosti Vltavy a golfového hřiště. Ložnice je vybavena manželskou postelí s úložným prostorem a vestavěnou šatní skříní. Obývací pokoj s moderně vybavenou kuchyňskou linkou, situované v pohledově odděleném koutu, má vstup na velkorysý balkon s nádherným výhledem. Všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. Koupelna s vanou má přípravu na pračku a je společná s WC. V předsíni se nachází další šatní skřín s botníkem. V suterénu domu je k dispozici garážové stání včetně elektrické přípojky pro nabíjení elektromobilu za 2.000 Kč/měs. které je nedílnou součástí pronájmu. Skvělé spojení dopravní MHD k metru Smíchovské nádraží i Jižní spojku. Maximálně pro dvě osoby. Volné ihned.