

## Prodej RD 6+1, 167,9m2 s dílnami a zahradou v Kostelci nad Černými lesy

Na Krásné vyhlídce, Kostelec nad Černými lesy



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:**

[zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řešíte bydlení pro svoji velkou rodinu? Hledáte rodinný dům, který svým uspořádáním zaručí soukromí všem jeho obyvatelům? Máme pro Vás to pravé. K prodeji nabízíme nemovitost, která svojí dispozicí 6+1 nadchne i vícegenerační rodiny. Je umístěna na klidné adrese v Kostelci nad Černými lesy, ze které je navíc nádherný výhled do okolní krajiny plné lesů, jak již název města napovídá. Výhodou bydlení v této lokalitě je dobrá dostupnost do Prahy a okolních měst jako Říčany, Český Brod, Úvaly, Újezd nad lesy, Kolín či Kutná hora. V krátkém čase se dostanete též na dálnici směr Mladá Boleslav či Hradec Králové. Chcete-li bezpečné místo pro svou rodinu, lokalitu s plnou sociální vybaveností včetně školy, školky, pošty, restaurací, lékařů, obchodů, supermarketů a rozličných služeb a zároveň krásnou přírodu na dosah ruky, ve které najde zalíbení nejen sportovec, ať už plavec, cyklista či turista, je pro Vás toto místo jako stvořené.

Světlý a prostorný rodinný dům v ulici Na Krásné vyhlídce nabízí ideální kombinaci pohody a praktičnosti. Výhodou je

již zmíněná dobrá dispozice a možnost rozdělení na dvě bytové jednotky, nebo jeho využití pro vícečlennou rodinu. 167,9m<sup>2</sup> podlahové plochy, u které je možná velká variabilita, vám nabízí spoustu prostoru pro fantazii. Nemovitost je určena k rekonstrukci, čímž ji můžete upravit zcela podle svých představ. Pro tento účel jsme pro Vás připravili řadu hezkých vizualizací interiéru i exteriéru, abyste si své vysněné bydlení mohli představit po jeho úpravě. Rodinný dům je napojen na všechny sítě - vodu, elektřinu i kanalizaci - což Vám zaručí bezproblémové bydlení. Menší zahrada, která Vám nezabere tolik času na údržbu, Vám ale i přes svoji nevelkou rozlohu poskytne dostatek místa pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Kromě všeho výše zmíněného Vám zároveň umíme pomoci jak s rekonstrukcí, tak financováním koupě i případnými dotacemi, které vám pomohou ulevit rodinnému rozpočtu. Díky kvalitním partnerům můžeme také nabídnout služby architekta, designéra, či kompletní vybavení na míru. Pokud máte zájem o další informace, rádi Vás přivítáme na prohlídce. Těšíme se na Vás.