

Prodej rodinného domu 116 m², pozemek 400 m²

Pískovec II, 47114, Kamenický Šenov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ducký

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	514 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme rodinný dům s dispozicí 4+1, o celkové rozloze 116 m², se zahradou o velikosti 400 m², v klidné lokalitě obce Kamenický Šenov.

Tuto nemovitost je možno využít jak k trvalému bydlení, tak jako rekreační objekt.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyně, ložnice, samostatně řešená koupelna a toaleta. Vstupní chodba umožňuje vstup do sklepa, který je umístěn přímo ve skále. V podkroví jsou dva pokoje spojené chodbou. Stropní konstrukce je dřevěná s příznanými trámy, střešní krytina je z bonnského šindele, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění pak již zmíněnými krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Objekt je napojen na vodovod, plyn (přípojka na pozemku), elektřinu (220V, 380V) a

veřejnou kanalizaci (septik s přepadem). Alternativním zdrojem vody může být i studna nacházející se na pozemku.

V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, to znamená školku, školu, obchody, místní úřad, poštu a mnoho dalšího.

Vyhledávaným výletním cílem v okolí Kamenického Šenova je skalní útvar Panská skála, též známa jako Varhany, kterou si můžeme pamatovat z filmové pohádky Pyšná princezna. Méně známý, avšak neméně krásný, je rozsáhlý lesopark s lesním pramenem Žába a přírodním koupalištěm, které potěší v letním období. Naopak v zimním období jistě uvítáte upravené běžecké stopy i lyžařské vleky na Práchni a v Polevsku, a pro milovníky turistiky, zelená značka vás dovede ke zřícenině hradu Kamenice s dřevěnou rozhlednou.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na prohlídku.