

Nákladně navržený byt 3+kk u Pařížské ulice a Staroměstského náměstí

Elišky Krásnohorské, 11000, Praha 1, Praha



90 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky 3 000 Kč +
přepis plynu a elektřiny



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 105 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven jedinečný byt, který kombinuje kouzlo kubistické architektury s komfortem současného bydlení. Interiér, navržený architektem, ctí původní charakter domu z 20. let a každá místnost byla promyšleně sladěna do posledního detailu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží elegantního nárožního činžovního domu s výtahem. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice (z nichž jedna má vlastní koupelnu), druhou koupelnu přístupnou z haly, samostatnou toaletu, reprezentativní vstupní halu a světlou zimní zahradu, která může sloužit jako místo k odpočinku či domácí kancelář.

Použité materiály a vybavení odpovídají nejvyššímu standardu: masivní dřevěné podlahy, mramorové obklady v koupelnách, epoxidové stěrky, nová okna, kuchyňská linka na míru se spotřebiči Siemens, AEG a Faber či designová sanita značky Flaminia. K dispozici je rovněž sklep.

Dům stojí v klidné části Starého Města, jen pár kroků od Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a významných pražských památek. V okolí najdete bohatou nabídku kaváren, restaurací, butiků i kulturních institucí. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje metro (linka A - Staroměstská) a tramvaje (zastávka Právnická fakulta). Na příjemné procházky či odpočinek vybízejí nedaleké zahrady Anežského kláštera nebo Letenské sady přes most.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 000 Kč/měsíc + přepis plynu a elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.