

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: C963298

Rodinný dům na prodej, Praha Zbraslav - Lahovice, pohodlné bydlení pro rodinu i dvě generace

Na staré, Praha-Zbraslav, Praha



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Plocha zahrady:	339 m ²	Plocha sklepu:	51 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidnou oázu pro únik před ruchem velkoměsta, a přitom chcete zůstat nedaleko centra, zamilujete si tento cihlový rodinný dům.

Najdete ho v části Prahy - Lahovicích - na pozemku o velikosti 587 m² s krásnou udržovanou zahradou. Dům je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Díky svému řešení je vhodný nejen pro klasické rodinné bydlení, ale i jako dvougenerační dům. Prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014, a následně v roce 2022 dostal novou fasádu, zateplení a elektrické topení.

Dispozice domu je 4+1. V každém podlaží se nachází samostatná koupelna s toaletou. V přízemí je k dispozici kuchyň, ve 2. podlaží je pak připravena možnost vybudování druhé kuchyňské linky, což umožňuje pohodlně oddělit bydlení pro dvě generace. Dostatek úložného místa zajišťuje podkrovní prostor, sklep i prostorná dílna. Parkovat lze na dvoře nebo před domem.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel. Dům je zateplený.

Za domem se rozkládá zahrada o velikosti 339 m², která nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i volnočasové aktivity. Najdete zde pergolu pro letní posezení a grilování, bazén pro osvěžení v horkých dnech i vlastní studnu, která se postará o zavlažování celé zahrady.

Dům se nachází v příjemné lokalitě, v blízkosti přírody a přitom s centrem města na dosah. Spojuje výhody městského komfortu a rodinného bydlení v zeleni.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.