



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 1014

## Pronájem nebytových prostor v centru Tábora s možností pronájmu bytu

Údolní, 39002, Tábor



**27 000 Kč**  
za měsíc

+ služby + vratná  
kauce+poplatek RK



Vyřizuje

**Ing. Vendula**

**Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

|                               |                            |                      |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 55 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Topení:</b>       | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory v domě v Táboře, Údolní ulice, které sloužily jako provozovna půjčovny a prodejny stavebního nářadí a zařízení a jako prodejna drobného stavebního a technického materiálu a vybavení. Ve druhém patře domu je umístěná bytová jednotka, velikost 2+0 která může být součástí pronájmu, ale není podmínkou.

Prostory jsou dlouhodobě provozované stejným sortimentem a jejich umístění je v širokém povědomí pro místní obyvatele. Jedná se o přízemní soubor místností včetně sociálního zařízení a zázemí, nacházející se ve dvoupatrovém domě. Vstup do nebytových prostor je samostatným vchodem z ulice.

Prostory obsahují za vstupem 16 m<sup>2</sup> vzájemně propojené místnosti o velikostech 34 m<sup>2</sup>, 111 m<sup>2</sup>, vybavené regálovými systémy různých velikostí. Výška stropů činí 3,20 m.

V dalších prostorech se nachází plynová kotelna ze které jsou rozvody podlahového vytápění. 1x místnost s WC a umyvadlem, dále 1x místnost WC s vanou, dále úklidová místnost. Teplá voda boilerem. Celý prostor má možnost samostatného měření spotřeb. Nebytové prostory jsou vhodné na provoz obchodní činnosti, případně služeb. Využití k výrobním účelům je omezené z hlediska hlučnosti a prašnosti. Na objektu lze umístit poutače a informace o provozu, lze také využít výkladce pro zboží směrem do ulice.

Ve druhém patře domu je umístěná bytová jednotka, velikost 2+0 která může být součástí pronájmu, ale není podmínkou. Bytová jednotka obsahuje obývací propojený s ložnicí a kuchyní, která je vybavená kuchyňskou linkou. Bytová jednotka může mít opět samostatné měření spotřeb.

K celku je dále možnost pronájmu parkovacích stání pro 2 osobní automobily v oploceném a uzamčeném prostoru. Měsíční nájemné činí za nebytový prostor o celkové ploše 170 m<sup>2</sup> celkem 27.000,- Kč + náklady na spotřebu vytápění, el. energie, vodné a stočné. Měsíční nájemné za byt ve druhém podlaží činí 10.000,- Kč + náklady na spotřebu vytápění, el. energie, vodné a stočné. Parkovací stání jsou v případě pronájmu nebytových prostor zdarma. Nebytový prostor lze pronajmout samostatně, včetně parkovacích stání. Byt lze pronajmout pouze jako součást pronájmu nebytových prostor.