

## Pronájem obchodních prostor 157 m<sup>2</sup>, ul. Vídeňská, Brno - Jih

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno



### 62 015 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, bez  
provize RK



Vyřizuje

**Karim Kapitančík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

|                          |                                |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 157 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme obchodní prostory o celkové výměře 167 m<sup>2</sup> na ulici Vídeňská v Brně. Jednotka je součástí moderní administrativní budovy a díky své poloze přímo naproti zastávce tramvaje nabízí vynikající viditelnost i snadnou dostupnost pro klienty a zaměstnance. Prostory jsou klimatizované a připravené k okamžitému využití.

Výhodou je možnost pronájmu parkovacích stání jak ve dvoře objektu, tak v garážích. Lokalita vyniká nejen výborným spojením městskou hromadnou dopravou, ale i rychlým napojením na dálnici. Díky tomu je místo vhodné pro firmy či provozovny, které chtějí skloubit snadnou dostupnost centra města s pohodlným spojením do ostatních částí Brna i mimo něj.