

## Pronájem kanceláře 294 m<sup>2</sup>, ulice Vlastimila Pecha, Brno - Černovice

Vlastimila Pecha, 62700, Brno-Černovice, Brno

**47 350 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 294 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý podnájem kancelářských prostor o celkové výměře 294 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Brno - Černovice, ul. Vlastimila Pecha. Prostory se nacházejí ve 2.NP v administrativně/skladové budově s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti dálnice D1, letiště Brno a několika linek MHD.

Dispozice:

195 m<sup>2</sup> kancelářských ploch:

- 2x kancelář (každá cca 49 m<sup>2</sup>)
- 1x velká kancelář (cca 98 m<sup>2</sup>)

99 m<sup>2</sup> zázemí:

- chodby, sociální zařízení, kuchyňka s posezením

Další výhody:

- možnost využití pronájmu až 5 parkovacích stání
- rychlé napojení na dálnici D1, centrum Brna i letiště
- občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - Lidl, Kaufland, retail zóna, Vinamo Olomoucká
- klidné pracovní prostředí

Prostory jsou vhodné pro společnosti hledající dlouhodobé zázemí s dobrou dostupností a servisem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.