

## Prodej stavby pro rodinnou rekreaci, 300 m<sup>2</sup>, Stružnice

47002, Stružnice



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bílková Liběna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu v klidné části obce Stružnice, v okrese Česká Lípa. Tato novostavba z kvalitní cihlové konstrukce má své číslo evidenční a poskytuje možnost trvalého bydlení, tak i pro rodinnou rekreaci. Dům je rozložen na dvou nadzemních podlažích a nabízí čtyři místnosti. V INP prostorná kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a sociální zázemí. V patře jsou 2 samostatné pokoje. Vytápění lze kombinovat krbovými kamny s výměníkem. V přízemí podlahové topení. Kombinací je i možnost využít topení elektřinou. Pozemek o rozloze 300 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradní úpravy nebo rodinné aktivity. Atraktivní lokalita nabízí klidné a příjemné prostředí pro život, ideální pro rodiny s dětmi či ty, kteří hledají útek od ruchu velkoměsta. Procházky v lese za domem, vodní sporty na řece Ploučnice v blízkosti domu. Možné i jako investiční příležitost. Nepropásněte tuto jedinečnou šanci k získání nového domova v blízkosti přírodních krás Českolipska.