

## Pronájem garsonky, plocha 28 m<sup>2</sup>, lokalita České Budějovice, Rudolfovská tř.

Rudolfovská tř., České Budějovice



**10 000 Kč**

za měsíc

+2.200 Kč zálohy na energie



Vyřizuje

**Petr Vaňous**

**Tel.:** 721 549 815

**GSM:** 724 296 705

**E-mail:**

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou garsonku o ploše 28 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. patře cihlového domu v centru Českých Budějovic.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, lednicí, plovoucími podlahami, zděným jádrem se sprchovým koutem a francouzským oknem. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady:

Nájemné: 10.000 Kč/měs.

Zálohy: 2.200 Kč/měs.

Internet je v ceně nájmu.

Kauce (jistota): 15.000 Kč

Provize RK: 10.000 Kč

Pohodlné bydlení v centru města s veškerým zázemím.