

## Zateplený vícegenerační rodinný dům s velkým rovinatým pozemkem a rybníčkem

Na Malé Šárce, Praha-Nebošice, Praha



**30 490 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně je kompletní realitní, právní a finanční servis pro prodávajícího i kupujícího!



Vyřizuje

**Tomáš Tvoroch**

**GSM:** 420777221075

**E-mail:**

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

|                        |                               |                                 |                            |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 144 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 178 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 770 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 43 m <sup>2</sup>             | <b>Popis vybavení:</b>          | .                          |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme vícegenerační rodinný dům v rezidenční čtvrti Malá Šárka v Nebošicích. Původní dům byl postaven v roce 1998, nadstandardní rekonstrukce celého domu proběhla v roce 2009. V přízemí domu jsou technické místnosti a zázemí (kotel, pračka/sušička) vše vysoký nadstandard, měděné rozvody. Z prostorného předsálí vcházíte do plně vybavené koupelny, obývacího pokoje s moderním prostorným kuchyňským koutem do U, dále najdete v přízemí hernu a krásnou zimní zahradu. V patře domu jsou čtyři pokoje a jedna koupelna. Podlahy v celém domě jsou pokryty novou keramickou dlažbou.

Z boku domu najdete garážové stání pro jedno auto, dále je na pozemku venkovní parkování pro několik dalších vozidel. Pozemek je kompletně oplocen, vjezdová vrata s dálkovým ovládáním. Velkou výhodou této nemovitosti je luxusní lokalita okraj města, krásná příroda (Divoká Šárka), bezpečná lokalita a čistý vzduch, školy jsou v bezprostřední vzdálenosti (ISP Praha), stejně tak volnočasové aktivity.