

Prodej bytu 1+1, 63 m², Americká - horní Drahovice, Karlovy Vary

Americká, Karlovy Vary



2 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Krajčová

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	25 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji krásný a útulný byt s obytnou plochou 38 m² a samostatným nebytovým prostorem 25 m², tedy celkem 63 m² užité plochy v klidné rezidenční části K. Varů-Drahovicích v ulici Americká. Investiční nabídka bytu a nebytového prostoru, který je před rekonstrukcí s bočním vstupem ze zahrady je vynikající příležitost k uložení peněz či vstupu do vlastního bydlení. Náskres možného budoucího využití prostor přiložen k inzerci.

Byt 1+1 se nachází v prvním patře udržované prvorepublikové vile se zahradou. Kuchyň je vybavena nově zrenovovanou kuchyňskou linkou. Zděná koupelna s prostornou vanou a samostatným WC, plovoucí podlahy. Vytápění je řešeno plynovými wawkami a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Celá vila je udržovaná a dobře vedena s příjemným sousedstvím, na velice klidném místě „v horních Drahovicích“. Parkovat lze přímo na soukromém pozemku, nebo na veřejných místech kolem domu. K relaxaci slouží prostorná krásná zahrada, která není v majetku domu, je

dlouhodobě pronajata.. Bydlení je na dosah několika minut hotelu Thermal, v zeleni a docházkovou vzdáleností lázeňských lesů, nebo naopak kolonády a obchodního centra města.

Byt je vhodný také k víkendovému pobytu jako zázemí pokud máte rádi turistiku, hory, máte čtyřnohého mazlíčka, který se potřebuje vyběhat a nebo se chcete stát lázeňským hostem a užijete si léčivé prameny a nepřeborné množství léčebných procedur.