

Prodej bytu 3+1 (70 m²) s vlastní zahradou, Dřevčice - Dubá

47201, Dubá

**2 651 250 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Boháčová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 3+1 o velikosti 70 m² v obci Dřevčice u Dubé, v malebném prostředí CHKO Kokořínsko. Byt se nachází ve zrekonstruovaném domě s příjemnými sousedy a zaručuje klidné bydlení obklopené přírodou. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyň s linkou a sporákem, koupelnu s WC a praktický sklep s oknem. K bytu náleží také kotelna s bojlerem, místnost na dřevo a uhlí, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje vlastní kotel na tuhá paliva určený výhradně pro tento byt, který umožňuje nízké provozní náklady a nezávislost. Velkou výhodou je samostatná zahrada o rozloze 600 m², ideální pro relaxaci, pěstování či rodinné posezení. Okolí nabízí výborné podmínky pro turistiku, cyklistiku i houbaření. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Dubé (6 km). Výborná dopravní dostupnost: Česká Lípa 17 km, Mělník 32 km, Mladá Boleslav 42 km, Praha 72 km. Ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost.