

## K prodeji, zateplená dřevostavba (ubytovací zařízení) s pozemkem, Miřenice č.p. 69 - Nalžovské Hory,

34101, Nalžovské Hory



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zateplené dřevostavby po částečné rekonstrukci (ubytovací zařízení) s pozemkem o celkové výměře 2.072 m<sup>2</sup> v obci Miřenice (Nalžovské Hory), č.p. 69., okr. Klatovy. Prodáváný objekt s pozemkem je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 82 v kú Miřenice, obec Nalžovské Hory. Objekt je vhodný k investici na ubytování. Vytápění objektu je tepelným čerpadlem s minimálními náklady na provoz! Ohřev vody je elektrickými bojler. Objekt je připojen na elektřinu, voda je řešena vlastní studnou a kanalizace septikem. Podrobné rozkreslení dispozice budovy naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Objekt má 17 pokojů - 56 lůžek, sociální zázemí a kuchyň s jídelnou. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí: zateplená fasáda, zateplení stropu - foukaná tepelná izolace (PU pěna); okna jsou plastová s izolačními trojskly, rozvody topení jsou nové v mědi. Na rozlehlém pozemku se nachází zatravněné víceúčelové hřiště. Doporučuji prohlídku, objekt může sloužit dále k ubytování nebo jako rozlehlý rodinný dům. Více informací včetně nákladů Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 652416.