

Pronájem bytu 2+1, 56 m Bílina, klidná lokalita u centra

Sídliště U Nového nádraží, 41801, Bílina

**7 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu nově (částečně) zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 56 m v 1. patře panelového domu po kompletní revitalizaci.

Byt a vybavení:

nová kuchyňská linka, částečně zrekonstruované jádro

východní orientace světlý byt s ranním sluncem

úsporný provoz díky hlavním rozvodům tepla v podlaze téměř bez nákladů na topení

Lokalita:

vše na dosah: Penny a Albert (50 m), Lidl, pošta, úřad, banky, pekařství

5 minut pěšky Mírové náměstí, Městské divadlo

skvělá dostupnost MHD i vlakového nádraží

v okolí obchody, restaurace, sportoviště i příroda

Podmínky pronájmu:

nájemné: 7.500 Kč / měsíc

zálohy (teplo, TUV, SUV): 4.140 Kč / 1 os., každá další + cca 600 Kč

energie (elektřina, plyn) si nájemce přepíše na sebe

vratná kauce: 20.000 Kč

provize makléři: 2.000 Kč

požadujeme čistý výpis z centrální evidence exekucí (pošta vystaví za 50 Kč)

Byt je volný dle dohody. Hledám spolehlivé a dlouhodobé nájemníky bez exekucí.

Zavolejte kdykoli prohlídky možné 7 dní v týdnu.