

Prodej pozemku k rekreační zástavbě

Křešice



1 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize,
hypotečního a právního
servisu


Vyřizuje

Michal Kožíšek
GSM: +420 777 006 023

E-mail:
kozisek.team@re-max.cz
Celková plocha: 3 827 m²
Inženýrské sítě: vodovod

Doprava: silnice

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek typu zahrady o celkové ploše 3827 m² (pozemek p.č. 349 o výměře 11m2 a p.č. 128/2 o výměře 3816 m2), nacházející se v části obce Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice. Tento rozlehlý pozemek je ideální pro milovníky přírody, kteří hledají klidné prostředí pro relaxaci, zahradničení nebo bydlení na jižně orientovaném pozemku s krásným výhledem.

Pozemek je přístupný po zpevněné vozovce (zatravnovací dlažba), což zajišťuje snadnou dostupnost po celý rok. Místní sezóní zdroj vody je na pozemku k dispozici, což umožňuje pohodlné zavlažování rostlin a údržbu zahrady, ve spodní části je možnost napojení na celoroční vodu. V minulosti pozemek připojen i na elektřinu. Pozemek je vhodný nejen pro rekreační účely, ale také pro ty, kteří chtějí využít zastavěnou plochu až 60 m2.

Z hlediska územního plánu:

PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - IR

Hlavní využití: - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty);

Přípustné využití: - doplňkové stavby ke stavbě hlavní (zahradní domky, skleníky, pergoly),

- zahrady,

- veřejná prostranství,

- veřejná zeleň,

- dětská hřiště,

- mobiliář,

- oplocení,
- parkování,
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby jedno nadzemní podlaží + využitelné podkroví,
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 10% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m² a to vč. přístaveb stávajících objektů.

Oblast Křešice se vyznačuje krásnou přírodou a blízkostí Litoměřic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Historické město Litoměřice je známé svou bohatou historií a množstvím historických památek, což dodává regionu na atraktivitě.

V případě zájmu o prohlídku a doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.