

Prodej rodinného domu, Kamenice - Těptín, ul. Kaštanová

Kaštanová, 25168, Kamenice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matějka Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní bungalov o dispozici 4+kk, situovaný v tiché části obce Kamenice, katastrální území Těptín. Dům je zděný, ve výborném technickém stavu, s užitnou plochou 125 m² a pozemkem o rozloze 497 m².

Dispozice zahrnuje tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, která navazuje na pečlivě udržovanou zahradu. V obývacím pokoji se nachází krb s vložkou a rozvodem teplého vzduchu, který přispívá k příjemné atmosféře i úspoře energií.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, doplněný o solární panely pro vyšší energetickou efektivitu. Parkování je možné přímo na pozemku, a to až pro dvě vozidla.

Skvělá dopravní dostupnost - pouhé 3 minuty chůze na autobusovou zastávku, odkud se do Prahy 4 dostanete za přibližně 45 minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají klidné bydlení s rychlým spojením do města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.