

## Prodej domu 173 m<sup>2</sup>, pozemek 777 m<sup>2</sup>

59211, Sázava



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 173 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 173 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 777 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 89 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1, nacházející se na atraktivním pozemku o výměře 777 m<sup>2</sup>.

- Samostatně stojící rodinný dům k dokončení
- Objekt byl dostaven kolem roku 2008, a dosud nebyl trvale obydlen.
- Dvoupodlažní rodinný dům s kompletním podsklepením obytné části, obytným podkrovím a půdním prostorem.
- Součástí objektu je dvougaráž.
- Výměra domu dle KN 173 m<sup>2</sup> spolu se dvěma pozemky o celkové výměře dle KN 777 m<sup>2</sup>.
- Jedna z největších parcel v dané lokalitě, umístění v málo frekventované ulici na konci zástavby.
- Velkorysá plocha pozemku zahrady se vzrostlými ovocnými a neovocnými stromy.
- Vyvýšená poloha domu, díky balkonů široký výhled na okolní krajinu.
- Zděná stavba z cihelných bloků typu THERM a plastovými okny s izolačním dvojsklem.
- Objekt je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Dále elektřinu a plyn (aktuálně odpojeno)
- Kombinované vytápění - plynový kotel, krbová vložka, (v přízemí koupelna a kuchyně částečně podlahové vytápění)
- Venkovní vrt s užitkovou vodou

Popis:

První nadzemní podlaží domu nabízí dva neprůchozí pokoje - první (ložnice) a druhý (obývací pokoj s krbem), Dále je zde samostatně oddělená částečně zařízená kuchyně. Zádveří domu je dostatečně prostorné a lze se z něj dostat

bezbariérově do všech místností v prvním nadzemním podlaží (přízemí).

V přízemí je dokončená koupelna s vanou, bidetem a umyvadlem a koupelnovým žebříkem. Dále je zde umístěna v samostatné místnosti toaleta.

Centrální schodiště propojuje všechna podlaží domu. V přízemí dále navazuje na dveře, kde pokračuje schodiště do suterénu. Celá obytná část domu je podsklepena.

Ve sklepě najdeme celkem 5 místností. Jednu chladnou místnost pro ukládání surovin a skladování, jednu místnost řešenou jako kotelna/prádelna, a jednu velkou místnost vhodnou pro vybudování wellness.

Druhé nadzemní podlaží domu (obytné podkroví) ve fázi před dokončením poskytuje 3 pokoje. Jedná se o dva pokoje s krásným výhledem a přístupem na balkon, a jeden menší pokoj.

Dále zde najdeme oddělenou koupelnu a samostatnou místnost toalety. Tyto místnosti jsou ve stavu před dokončením. Z chodby podkroví se dále můžeme po skládacích schodech dostat do půdního prostoru, který je nad celou obytnou částí domu.

K domu náleží prostorná dvougaráž s postranním vstupem. K dispozici je i jedno venkovní parkovací stání před garáží. Nad celou plochou garáže je půda přístupná po skládacích schodech.

- Energetický štítek PENB : F
- Technický průkaz nemovitosti - vyhotoven 2025

V případě zájmu o bližší informace a osobní prohlídku mě prosím kontaktujte skrz zprávy prostřednictvím komunikační platformy. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s potenciálem pro osobní úpravy a modernizaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/941916-nabidka-prodej-domu-sazava>