

Stavební pozemky - Kestřany, okr. Písek

Kestřany

**1 000 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH, doporučená kupní
cena

Vyřizuje

Petr Vácha**Tel.:** 257 314 251**GSM:** 777 707 307**E-mail:**petrvacha@naxos.cz

Celková plocha:	2 038 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je soubor rovinných stavebních pozemků v centru obce Kestřany, naproti obecnímu úřadu. Kestřany leží 8 km od Písku v jižních Čechách, v krásné krajině plné rybníků mezi Pískem, Protivínem, Putím a Strakonícemi.

Kestřany jsou v rámci České republiky mimořádným historickým místem, protože kromě historického zámku s hospodářskou budovou jsou v nich i dvě významné historické gotické tvrze položené v bezprostředním sousedství zámku. Všechny tyto významné památky jsou vzdáleny cca 200 m od nabízených pozemků.

Výměra nabízených pozemků: 2.038 m².

Na těchto pozemcích původně stála budova restaurace Kestřanka s ubytováním a stavebně nedokončeným sálem. Tato stavba byla v roce 2021 odstraněna. Nyní jsou pozemky zcela bez staveb nebo jejich zbytků, bez zpevněných ploch a trvalých porostů, jejich povrch je pouze zatravněn.

Nejlepším současným využitím pozemků by byla výstavba pensionu pro krátkodobé ubytování hostů, restaurace nebo fitnesscentra, případně rehabilitační kliniky nebo rehabilitačního zařízení.

Dle územního plánu se pozemky nachází v zastavěném území v plochách občanského vybavení OV. Jde tak o pozemky umožňující výstavbu v rámci předepsaných regulativů územního plánu. Svým rozměrem a tvarem jsou vhodné pro jednu větší stavbu.

Pozemky mají zajištěn snadný přístup přímo z hlavní ulice procházející obcí a mají možnost napojení na veškeré existující inženýrské sítě v obci.

Předmětem prodeje jsou všechny nemovitosti zapsané na LV č. 952 v katastrálním území Staré Kestřany.

Jedná o prodej formou výběrového řízení nejvýhodnější nabídce v rámci insolvenčního řízení. Výběrového řízení se nesmí účastnit osoby blízké dlužníkovi a konečná kupní cena bude podléhat schválení zajištěným věřitelem.

Nejzazší termín pro předložení cenové nabídky a složení kauce je stanoven na 21.4.2026 do 16.00 hod.