

Pronájem, nový rodinný dům, Hořín, okres Mělník

27601, Hořín



45 000 Kč

za měsíc

+ energie / provize RK =
45.000 Kč, kaucie = 90.000
Kč., bez poplatků, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	1169 m ²
Plocha zahrady:	924 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderní novostavby přízemního bungalovu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 156 m², nacházející se v klidné obci Hořín, jen 2 km od Mělníka a zhruba 30 minut jízdy od Prahy. Součástí je prostorná samostatná dvougaráž o velikosti 45 m² s toaletou a automatickými vraty, která poskytuje pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru. Centrálním místem domu je světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelnou (dohromady téměř 60 m²), odkud vedou velká posuvná okna přímo na terasu o ploše 48 m². V kuchyni nechybí ostrůvek a praktická spíž. V obytné části se dále nachází ložnice se šatnou a vlastní koupelnou, dva dětské pokoje se společnou koupelnou a samostatnou toaletou, pracovna, technická místnost a prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Dům je vybaven moderními technologiemi, včetně tepelného čerpadla vzduch-voda, podlahového vytápění s individuálním ovládáním v každé místnosti, trojskel a venkovních žaluzií, které lze ovládat i na dálku pomocí mobilní aplikace. Velkou výhodou je i systém pro zachycování dešťové vody a kvalitní zateplení, které zajišťuje nízké provozní náklady. Přímo v obci je částečná občanská vybavenost, například mateřská škola a obchod. V sousedním Mělníku je kompletní občanská vybavenost. Volně stojící nábytek není součástí pronájmu.