

**Pronájem bytu 1+kk ve Stochově, 39m<sup>2</sup>, novostavba, vlastní parkovací místo, zahrada**

Osvobození, 27303, Stochov

**13 800 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Alena Brehová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**[alena.brehova@komfort-reality.cz](mailto:alena.brehova@komfort-reality.cz)**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová

**Stav objektu:**

novostavba

**Vlastnictví:**

osobní

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk v novostavbě bytového domu ve Stochově, o výměře 39m<sup>2</sup> (byt 36m<sup>2</sup>, sklep 3m<sup>2</sup>) a nachází se v přízemí domu. K bytu je k dispozici zahrádka, kam je možné vstoupit přímo z bytu. K domu patří uzavřený dvůr (vjezdová vrata s dálkovým ovládním), kde má každý byt svoje vlastní parkovací místo a elektrickou zásuvku (pro případné dobíjení elektromobilu, vysávání atd.). Samozřejmostí jsou vstupy na čipy, domácí telefon, pokojový termostat, dálkové odpočty měřičů.

Byt sestává z obývacího pokoje spojeného s kuchyní, koupelny a předsíně. Kuchyně je zařízena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (digestoř, myčka nádobí, horkovzdušná el. trouba, indukční varná deska). V bytě je podlahové topení.

K bytu patří sklepní koje v přízemí domu.

V blízkosti veškerá infrastruktura - škola (základní a střední), školka, lékaři, dětské hřiště, sportovní hala, sportoviště, obchody, pošta.

Stochov je město v okrese Kladno s historií sahající až do 9. století. Leží mezi Kladnem a Novým Strašecím, s dobrou dopravní dostupností díky dálnici D6 (nájezd cca 2 km), bus (Kladno, Nové Strašecí, Praha, Rakovník) a železniční trati Praha-Rakovník.

Nájemné 13.800,-Kč/měsíčně (1 osoba), poplatky/zálohy na energie (elektrina, voda, teplo, internet, ost.)

3.800,-Kč/měsíčně pro 1 osobu, další osoba plus 1.500,-Kč, jistota 2x měsíční nájem, při podpisu nájemní smlouvy provize pro RK 7.000,-Kč.