

Prodej dvougeneračního rodinného domu s garáží či dílnou a zahradou 907 m² Jesenice u Prahy

Plavecká, 25242, Jesenice



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Tichá

Tel.: +420 724283927

GSM: +420 724283927

E-mail:

tichamarket@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům s velkou garáží či dílnou, situovaný v klidné lokalitě Jesenice u Prahy, ulice Plavecká. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 907 m, z toho zastavěná plocha činí 213 m a zahrada 694 m.

Popis domu:

Rok výstavby: 1962

Částečná rekonstrukce a nástavba: 2005/2006

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, vhodný pro dvougenerační bydlení nebo je možné využití i pro sídlo firmy.

Dispozice:

1PP (suterén): sklep, kotelna 34 m

1NP (přízemí): kuchyň, 2 pokoje, chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC, špajz, zádveří, schodiště do sklepa i patra 80 m

2NP (patro): kuchyň, WC, chodba, koupelna s vanou, 3 pokoje, schodiště na půdu 80 m

3NP (podkroví): 21 m

Celková užitná plocha: 215 m

Půdorysy jednotlivých pater jsou k dispozici v PDF

Technické vybavení

Střecha: plechová

2 komíny s funkčními přípojkami na krby
Plastová okna s novým designem a roletami
Zavedený plyn
Obecní vodovod + kopaná studna (6 m) s čerpadlem užitková voda
Elektrina po rekonstrukci
Ohřev vody: bojler
Vytápění: plynové
Nové okapy dešťová voda svedena do kanalizace
Půda není zateplena
Garáž nebo dílna, možné i pro komerční účely (po rekonstrukci) 105 m²či
Samostatné měření vody a elektřiny
Nový přívod elektřiny
Zateplený strop, nová podlaha
WC + umyvadlo
Komín možnost instalace kamen či krbu
Vytápění klimatizací
Kamerový systém
Zahrada a exteriér: Většina plochy tvořena betonovými deskami vhodné jako parkovací místa
Kontejner pro skladování
Odpočinková zóna oddělená tújemi
Pergola s posezením
Bazén pro letní relaxaci
Průkaz energetické náročnosti budovy bude ještě dodán, proto je u domu zatím uvedeno písmeno „G“.

Lokalita:

Jesenice je dynamicky se rozvíjející město na jižním okraji Prahy, které si v posledních letech právem získalo pověst jednoho z nejatraktivnějších míst pro rodinné bydlení. Od roku 2015 má status města a patří k největším obcím v republice. Díky své poloze pouhých 16 km od centra Prahy a napojení na pražský okruh (D0) nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti. Autobusové spojení na metro C (Opatov, Budějovická) i metro B (Smíchovské nádraží) zajišťuje pohodlnou dopravu do centra za 2030 minut. Okolní příroda Průhonický park, březanský kaňon, lesy směrem k Jílovému činí z Jesenice ráj pro cyklisty, turisty i rodiny s dětmi.

Tato nemovitost nabízí ideální spojení klidného rodinného bydlení s možností podnikání. Díky své dispozici, technickému stavu a lokalitě je vhodná jak pro vícečlennou rodinu, tak pro investory hledající kombinaci bydlení a komerčního využití.

V případě zájmu či jakýchkoliv dotazů Nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme i osobní prohlídku.