

## Prodej rodinného domu, 198 m<sup>2</sup>, Nová Role, ul. Rolavská

Rolavská, 36225, Nová Role



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rohan Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 198 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: „Chcete, aby vaše děti vyrůstaly venku na zahradě a ne jen u tabletů?“

Právě takové místo nabízíme - rodinný dům v Nové Roli, vyhledávané lokalitě nedaleko Karlových Varů. Klidná část obce, kompletní občanská vybavenost a příroda za rohem - ideální kombinace pro rodinný život.

Dům má 8 místností, užitnou plochu 198 m<sup>2</sup> a udržovanou zahradu o velikosti 687 m<sup>2</sup>, která čeká na dětský smích, trampolínu, bazén nebo letní oslavy.

Nemovitost je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu. Poslední úpravy proběhly v roce 2023, takže se dá ihned bydlet a zároveň si interiér postupně zmodernizovat podle svých představ.

□ Proč je tenhle dům ideální pro rodinu:

vyhledávaná lokalita Nová Role - skvělé místo pro děti i rodiče

velká zahrada pro hry i odpočinek

dostatek prostoru - 8 místností + sklep + garáž

škola, školka, obchody i lékař v dosahu

příroda na dosah - lesy, řeka, cyklostezky

Tohle je dům, kde vaše rodina najde domov plný prostoru, klidu a radosti. □