

## pronájem bytu 2+kk v centru města Děčína

Pivovarská, 40502, Děčín



**7 700 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.:lukrativní nabídka



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:**

[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Výška stropu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu moderně řešeného, prostorného bytu, velikosti 2+kk po celkové rekonstrukci, o celkové podlahové ploše 40 m<sup>2</sup>, umístěného ve II.NP domu. V ceně nájmu bytu zahrnuto výhradní užívání komory v mezipatře I.NP a II.NP. Dalším bonusem tohoto bytu je možnost užívání zahrady s venkovním sezením a komorní prostředí - vzhledem k celkovému počtu pouze 4 bytů v domě v ulici Pivovarská, v Děčíně IV - Podmoklech v dosahu nákupního centra Pivovar včetně veškeré občanské vybavenosti. Dispozice bytu: předstíh se dvěma vestavěnými šatními skříněmi, rohovými policemi a nástěnným věšákem šatstva; prostorná koupelna s WC je vybavena vanou, umyvadlem osazeným ve skřínce, závěsným klozetem, žebříkovým topením, přívodním a odpadním ventilem pro pračku; pokoj s kuchyňským koutem je vybavený kuchyňskou linkou s nerezovým dřezem,

plynovým sporákem; ložnice. Podlahy místností jsou v dlažbě a vlnilu, okna jsou plastová. Velkou výhodou je vlastní etážové topení na plynový kotel. K měsíčnímu nájmu přísluší služby: vodné stočné, osvětlení společných prostor 630,00Kč. Odběr elektřiny a plynu hradí nájemce přímo dodavateli těchto médií. Vratná jistota, spojená s nájmem bytu, činí trojnásobek holého měsíčního nájmu - 23.100,00Kč. Odměna RK 1/12 holého nájmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru osoby nájemce. Jen solidním zájemcům bez exekucí!