

Prodej, komerční/ubytování, 332 m2, Zimmerova 445, 41113 Třebenice, Litoměřice [ID 74712]

Zimmerova, Třebenice



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	332 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ubytovací komplex s restaurací a vlastním bytem. Nemovitost se nachází v malebné obci Třebenice, v pohádkové krajině Českého středohoří s pozoruhodnými vrchy, pozůstatky dávných sopečných aktivit. Obec s veškerou občanskou vybaveností. Mateřská škola, základní škola, sportovní areály, obchody, vlak, autobus. Tato lokalita je vyhledávaná pro turistické možnosti a výlety v širokém okolí. Restaurace 60 míst k sezení, herna - šipky, přední a zadní zahrádka 50 míst s grilem a udírnou v obou částech. Plně vybavená prostorná kuchyně. Ubytovací zařízení s kapacitou 40 lůžek se skládá z pokojů nad restaurací a dále samostatně vystavených apartmánů. Byt pro majitele komplexu je dispozičně řešen 5+1 s tělocvičnou, vlastní garáží a z části zastřešenou terasou. V objektu je možnost využití také sauny. Celý areál je vystaven na prostorném pozemku a je uzavřený. Poskytuje dostatek soukromý jak pro samotné majitele, tak pro hosty. Voda připojena na obecní vodovod a také vlastní studnu, která výrazně snižuje celkové náklady. Vytápění plynem, dřevem, uhlím. Pro další informace a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vyhotoven a z toho důvodu uvádíme "G".