

## Prodej domu 4+1 - 160 m<sup>2</sup>, pozemek 1206 m<sup>2</sup>, Tochovice - okres Příbram

Tochovice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Filip Janík**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 702031363

**E-mail:**

[filip@nyxusreality.cz](mailto:filip@nyxusreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1206 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení, které si uzpůsobíte svým potřebám a standardům? K prodeji nabízíme dům v obci Tochovice, v okrese Příbram.

Užitná plocha 160 m<sup>2</sup>, terasa 26 m<sup>2</sup>, pozemek 1206 m<sup>2</sup>. Malebná obec Tochovice, obklopená rybníky a lesy, vybavená vším potřebným pro spokojený rodinný život, vzdálená cca 12 km od Příbrami a 60 km od Prahy.

Jedná se o východní polovinu dvojdomku, disponující vlastní oplocenou zahradou. Dům pochází z 50. - 60. let 20. století, kdy následně prošel revitalizací - zateplení, nová fasáda a výměna oken (2006), nová střecha (1996). Rekonstrukce interiéru (zdi, podlahy v 1. patře), zbytek interiéru domu čeká na dodělání dle požadavků jeho nového majitele.

Rozložení interiéru:

Obývací pokoj 32 m<sup>2</sup> - prostorný obývací pokoj s otevřeným průchodem do kuchyně 9 m<sup>2</sup>

Samostatný pokoj v přízemí 9 m<sup>2</sup>

Dva samostatné pokoje v 1. patře 14m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>

Dvě samostatná koupelny - na každém podlaží

Dům je napojen na veřejný vodovod, k tomu disponuje vlastní studnou, odpad je řešen jímkou. Topení je vyřešeno ústředním vytápěním s elektrokotlem.

Co Vás čeká v okolí?

Zastávka MHD (30 m)

MŠ a ZŠ (100 m)

Benzínová stanice (140 m)

Zámek Tochovice (400 m)

Potravinový COOP (450 m)

Vlaková stanice Tochovice (1 km)

Proč právě tento dům?

Nabízí dostatek prostoru pro rodinný život.

Dům si uzpůsobíte svým vlastním potřebám.

Bydlení „na vesnici“ na dosah Příbrami.

Energetický štítek budovy zatím nebyl dodán, tudíž uvádíme třídu G.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce.