

Dům k celoročnímu užívání v Oloví, ul. V Lomu

V Lomu, 35707, Oloví



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	1615 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Do nabídky se vrací útulný dům 3+1 se zahradou 1.615m² v obci Oloví, Krušné hory. Nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak i celoročnímu bydlení pro pár či menší domácnost. Dispozice a vybavení, suterén: privátní wellness se saunou, vířivkou, sprchou a WC. Přízemí: kuchyně propojená s obývacím, vstup na zahradu francouzskými okny. v Patře jsou dvě menší místnosti - vhodné jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dům nabízí plnohodnotné zázemí pro komfortní život, ale není koncipován jako prostorný rodinný dům pro čtyřčlennou rodinu, je zde však možnost přístavby. Součástí domu je velká zahrada plná přírodních zákoutí, která poskytují soukromí a klid. Najdete zde jezírko, praktický zahradní domek a zpevněné kamenné plochy, které dodávají prostoru na styl. Zahrada je ideální pro chvíle odpočinku, ale i pro rodinné posezení nebo zahradničení. Dům je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému užívání - ať už k trvalému bydlení nebo rekreačním

pobytům. Vytápění je zajištěno kachlovými kamny umístěnými v obývací části domu. Kamny lze dům vytopit, doplněním jsou infra zářiče. Teplou vodu ohřívá elektrický zásobník. Kvalitní plastová okna a plechová střecha zaručují dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu. Pod domem se navíc nachází přírodní studánka – unikátní prvek, který podtrhuje výjimečnost této nemovitosti.

Obec Oloví se nachází v nádherné přírodní oblasti nedaleko rozhledny Cibulka. Okolí nabízí množství turistických i kulturních aktivit, ať už hledáte aktivní odpočinek nebo klidné procházky v lese. Skvělá lokalita pro ty, kdo chtějí žít v přírodě a zároveň mít občanskou vybavenost na dosah.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte. Ráda vám také doporučím hypotečního specialistu, který zdarma připraví návrh financování.