

Prodej bytu 3+1 70 m², Český Dub IV

Mírové sídliště, 46343, Český Dub



3 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Brádková

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

living@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a klidné bydlení? Tento prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 70 m² se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního panelového domu v oblíbené lokalitě Českého Dubu. Díky orientaci na obě strany je byt příjemně prosvětlený a nabízí nerušený výhled do okolní zeleně.

Český Dub leží asi 20 km od Liberce a nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, poštu, obchody, restaurace i dostatek pracovních příležitostí. Rodiny ocení i širokou nabídku sportovních a kulturních aktivit a

zájmových kroužků pro děti.

Byt prošel rekonstrukcí: zděné jádro, nová koupelna s vanou, plastová okna, nové radiátory a v obývacím pokoji byla vyrovnána podlaha a položeno nové lino. Kuchyňská linka, která je součástí prodeje, nabízí dostatek úložného prostoru a prakticky využívá dispozici bytu. K výhodám patří také nízké provozní náklady díky vytápění a ohřevu vody z kotelny umístěné přímo u domu. K bytu náleží lodžie o velikosti 5 m², sklepní kóje (2 m²) a navíc i uzamykatelný prostor ve sklepě o rozloze 18 m², sdílený pouze se dvěma dalšími byty, vhodný pro uskladnění kol, kočárků či sezónního vybavení.

Dům je ve výborném technickém stavu: zateplené stropy ve sklepě, zateplené boky i střecha s ochranou proti povětrnostním vlivům, nové zvonky, kamerový systém a dostatek parkovacích míst přímo u domu. Za domem je příjemné dětské hřiště s krytým pískovištěm – ideální, pokud máte děti.

Lokalita je výborně dostupná – dvě autobusové zastávky téměř u domu, nádraží cca 5 minut chůze. Na dálnici směr Praha a Liberec se dostanete za cca 8 km. Anuita je splacená a převod do osobního vlastnictví je v budoucnu možný. Pro zaměstnance ŠKODA AUTO je zajištěn svoz přímo z nedaleké zastávky, která je vzdálena zhruba minutu chůze od domu.

Tento byt je nejen příjemným místem k bydlení, ale i výbornou investicí. V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.