

## Rekreační chata Provence 65m<sup>2</sup> se zahradou - stylový objekt s výnosovým potenciálem, Oblanov u Trutno

Trutnov



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Petřík**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Zastavěná plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 359 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ranní kávu na prostorné terase s výhledem do zeleně, šumění lesa za okny a pár kroků k rybníku, kde se v létě můžete vykoupat. To vše nabízí Chata Provence, útulná a stylově zařízená chata v malebné oblasti Dolce u Trutnova. Nachází se na pozemku o rozloze 310 m<sup>2</sup> a poskytuje příjemné zázemí jak pro rodinnou rekreaci, tak pro investici či dokonce celoroční bydlení.

V přízemí najdete útulný obývací pokoj s krbem, odtud je přímý vstup na prostornou terasu s posezením. Součástí obývacího prostoru je kuchyňský kout a hned vedle samostatná jídelna. Přízemí doplňuje koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V patře pak naleznete dvě ložnice. Z větší ložnice vede vstup na menší terasu s lehátkem, kde si můžete vychutnat ranní kávu či večerní klid.

K relaxaci láká nejen zahrada, ale i posezení u ohniště či možnost grilování. Parkování je zajištěno pro dvě auta přímo u chaty. Během pronájmu chaty nebyl povolen pobyt se zvířaty, což ocení zejména alergici.

Jen pár kroků od chaty leží hlavní rybník s travnatou pláží a molem – ideální místo ke koupání, opalování, pikniku i rybaření. Na dosah máte i úžasné výlety – od panoramatického výhledu z rozhledny Slavětínské, přes vojenskohistorické zážitky na Stachelbergu s mohutnou pevností a vyhlídkou Eliška, až po dechberoucí jednodenní dobrodružství v Adršpašském skalním městě, výlet do Zoo Dvůr Králové či romantickou procházku k Gablenzovu památníku.

Velkým benefitem je poloha brána Krkonoš. V zimě můžete využít výbornou dostupnost i skibusy několika lyžařských středisek, například Ski areálu Mladé Buky 10km, Ski resortu Černá hora 15km, Ski resort Pec pod Sněžkou 20km, které nabízejí kvalitní zázemí pro rodiny i náročnější lyžaře. Díky tomu je chata atraktivní nejen v létě, ale i v zimní sezóně.

Chata se nachází jen cca 3 km od centra Trutnova. Do města se dostanete autem za 7 minut, pěšky asi za 45 minut nebo můžete využít pravidelné autobusové spojení. V Trutnově najdete kompletní občanskou vybavenost – banky, obchody, poštu, restaurace i městskou dopravu. Autobusový terminál v centru je pohodlně propojen s vlakovým nádražím. Díky spojům jste v Praze vlakem či autobusem za 2–3 hodiny, autem za 1 hodinu 40 minut (cca 160 km), do Hradce Králové je to asi 40 minut (cca 39 km). Významným plusem je také výstavba dálnice do Trutnova, jejíž dokončení je plánováno na rok 2027, což ještě více zlepší dostupnost a hodnotu celé lokality.

Chata Provence je kombinací útulného zázemí, krásné lokality a investičního potenciálu. Zavedené pronájmy zajišťují stabilní příjem, okolní příroda a blízkost Krkonoš nabízí nespočet možností k odpočinku i aktivnímu vyžití v každém ročním období a město Trutnov je na dosah ruky s kompletní občanskou vybaveností i výborným spojením do Prahy a dalších velkých měst. Ať už hledáte rekreační chatu, investici s okamžitým výnosem, nebo trvalý domov v srdci Podkrkonoší, Chata Provence je tou pravou volbou.