



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133384

Prodej bytové jednotky 4+kk se dvěma balkóny a s šatnou, ul.17.listopadu, Ostrava - Poruba

Poruba, Ostrava



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivona Hašová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme bytovou jednotku 4+kk se dvěma balkóny a s šatnou na velmi žádané a lukrativní ulici 17.listopadu, Ostrava - Poruba.

Tento byt se nachází v nízkopodlažním cihlovém domě s výtahem.

V přízemí se nachází pronajaté komerční prostory, kde z nájmu majitelům podílu domu číší roční výnos až 25.000,- / ročně.

Tato velkometrážní bytová jednotka disponuje kuchyní s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči jako plynový sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a myčka, podlahové topení v obývacím pokoji a do poloviny kuchyně, koupelna s umyvadlem, zrcadlem a vestavěnou skříní, sprchový kout, toaleta. Velkou výhodou jsou neprůchozí ložnice, výhled na dvě strany, a to na jihozápad a severovýchod, dva balkóny, šatna s hlubokou skříní, vstupní chodba je velmi prostorná a nabízí spoustu úložného prostoru. Byt je velmi slunný, prostorný, útulný. V roce 2014 prošla rekonstrukcí koupelna a podlahy v celé bytové jednotce.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, kulturní možnosti, letní kino, sportovní vyžití, FNO, tramvajová a autobusová zastávka u domu, restaurace, základní škola Komenského 5 minut chůze.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme.