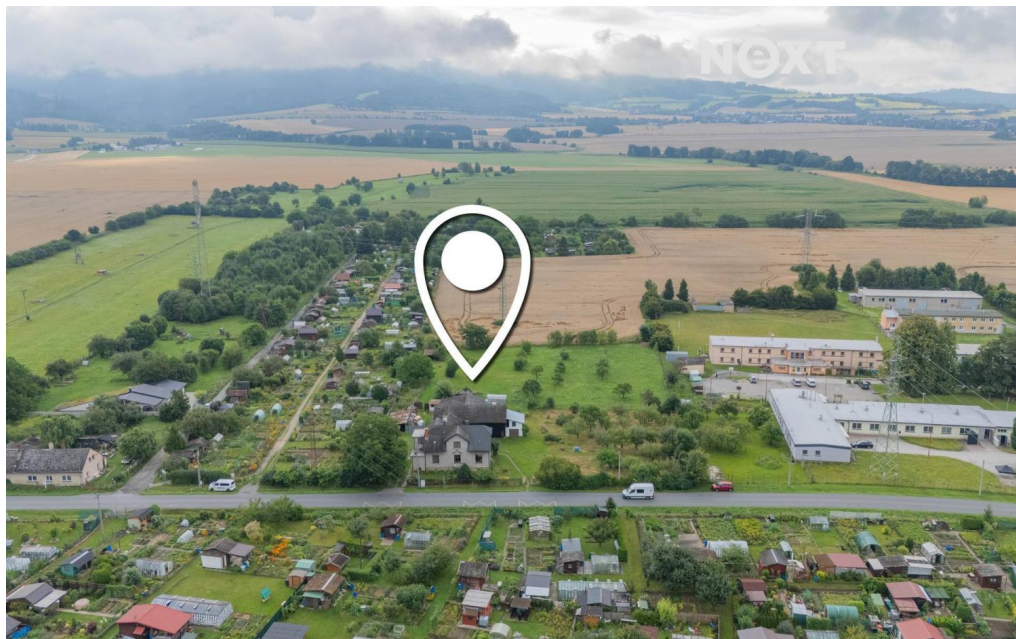


Prodej pozemek Bydlení, 6756 m²

Vikýřovická, 78701, Šumperk, Čechovice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 6 756 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete spojit klidné bydlení, podnikání i rozvojový potenciál? Pak by pro vás mohl být tím pravým ořechovým tento dvojdomek s rozsáhlým rovinatým pozemkem a hospodářským zázemím v blízkosti zahrádkářské kolonie na okraji Šumperka.

Tento cihlový rodinný dům je reálně rozdělený na dvě samostatné dvoupodlažní bytové jednotky. V levé části se nachází jednotka o dispozici 31 s 2 komorami a sklepem. Pravá část nabízí 41 s technickou místností, sklepem a půdou. Každá jednotka má vlastní vjezd na zahradu, kde na každé straně najdete stodolu a garáž.

Rovinatý a obdélníkový pozemek o výměře 6.756 m² poskytuje široké možnosti využití – ať už uvažujete o chovu hospodářských zvířat, pěstování plodin, nebo jste podnikatel s vizí další výstavby, zde najdete ideální prostor pro realizaci.

Co dělá tuto nemovitost ideální pro farmářský život?

- Rozlehlý pozemek vhodný k zemědělskému využití, ať už jako zahrada, sad, pole či výběh
- Dvě stodoly – ideální pro chov zvířat, ustájení, uskladnění sena či zemědělské techniky
- Dílna a hospodářské prostory – možnost zřízení zázemí pro drobnou výrobu nebo opravy
- Dvě samostatné bytové jednotky – ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání (agroturistika, ubytování, ekofarma)

Silné stránky pro developery:

- Rovinatý, obdélníkový pozemek s přístupem z obecní komunikace

- Možnost další výstavby dle územního plánu (více informací na vyžádání)
- Prostor pro výstavbu dalších obytných budov
- Atraktivní lokalita – klidné prostředí s blízkostí přírody

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do septiku. Každá bytová jednotka má vlastní kotel na tuhá paliva a bojler pro ohřev vody. Objekt je v původním stavu a nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ.

Nachází se v klidné lokalitě na okraji Šumperka, v blízkosti obce Víkřovice. Obě lokality disponují kompletní občanskou vybaveností – mateřská a základní škola, obchody, cyklostezky, restaurace.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti, a doporučíme rovněž energetického specialistu na dotace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113885.