

Prodej statku s rekonstruovanou obytnou částí v obci Horní Kněžeklady, hospodářství, zahrada

37501, Horní Kněžeklady

**8 200 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Vyřizuje

Martin Vraspír**Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:**martin.vraspir@qara.cz**Zastavěná plocha:** 811 m²**Plocha parcely:** 3152 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 140 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1

POPIS NEMOVITOSTI: S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji hospodářské stavení s dvorem, rekonstruovanou obytnou částí 2+1, stodolami, chlévy a velikou zahradou na okraji obce Horní Kněžeklady nedaleko Týna nad Vltavou. Jedná se o klasické čtvercové stavení s vnitřním dvorem, z něhož jsou vstupy do chlévů, skladovacích prostor a stodoly. Další stodola tvoří ještě přístavek v zadní části domu. Obytná část domu, cca 120m², prošla kompletní vkusnou rekonstrukcí. Nové podlahy včetně izolací a podlahového vytápění, veškeré rozvody, omítky, osazena krbová kamna, nová kuchyňská linka, obložkové dveře, WC, koupelna se sprchovým koutem i vanou atd. Hlavní vytápění zajišťuje moderní kotel na dřevo s akumulací nádobou 2m³ a odvodem spalin novým komínem Schiedel. Vodu je možno využít jak z obecního vodovodu, tak ze studny. Odpad řešen jímkou. Další hospodářské budovy skýtají budoucímu majiteli téměř neomezené možnosti dalšího zvětšování obytných částí ať pro vlastní potřebu nebo pro podnikání. Další prostory pak nabízejí rozlehlé půdy. Za domem se nachází menší zahrada na klidné posezení, vedle objektu podél asfaltové komunikace pak pokračuje zahrada tvořená dvěma, dle územního plánu zastavitelnými, parcelami 819 m² a 1159 m². Vše rovinné. Celkově se jedná o objekt s možností okamžitého obývání nabízející nepřehledné množství dalších možností využití, případně i například možnost budoucího odprodeje stavebních parcel dalšímu majiteli. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi vyřídíme.