

Byt 3+1 s dvěma balkony - Rájská zahrada, Praha

Bojčenkova, Praha 14, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Daniel Centový**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420608225541**E-mail:**daniel.centovy@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt po rekonstrukci, který nabízí hned dvě možnosti využití – pohodlné rodinné bydlení nebo připravenou investici s pravidelným výnosem.

Kuchyně s přímým vstupem na balkon a 3 pokoje tvoří ideální dispozici pro spolubydlení nebo velkou rodinu. Byt prošel modernizací, je čistý, udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Dva balkony nabízí prostor pro ranní kávu i večerní relax. Koupelna a toaleta jsou po rekonstrukci, celý interiér působí svěže a prakticky. Momentálně je byt pronajímán studentům – zajišťuje tak stabilní měsíční cashflow.

Technické informace

Dispozice: 3+1, 75 m² + 2 balkony

Podlaží: 4. patro

Stav: po rekonstrukci

Úložné prostory: komora v bytě

Současný stav: byt je obsazený nájemníky - generuje pravidelný výnos 36.000 za měsíc

Konstrukce: panelový dům po revitalizaci

Lokalita

Rajská zahrada je lokalita, která spojuje výbornou dostupnost s příjemným prostředím. Metro je vzdálené jen 2 minuty chůze, v okolí najdete OC Černý Most, školy, sportoviště, cyklostezky i Kyjský rybník na relax.

Díky tomu je oblast dlouhodobě vyhledávaná jak rodinami, tak studenty a investory.

Tento byt je skvělou volbou pro investora, který chce převzít hotový model spolubydlení se stabilním výnosem.

Případně pro početnou rodinu, která potřebuje více pokojů.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvhodnějšího zájemce.