

Prodej - Byty

číslo zakázky: 08092025

Prodej bytu 3+1, 69 m² + balkon 7 m² + 2x sklep - Úvaly

Prokopa Velikého, Úvaly



7 100 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize
zprostředkovatele s
právním servisem



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

[richard.kopkas@rkevropa.](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)

cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji světlý byt o dispozičním řešení 3+1 a podlahové ploše 69 m², který se nachází ve 3. (posledním) patře menšího bytového domu bez výtahu v klidné části města Úvaly. K bytu náleží balkon (7 m²) orientovaný do zeleně a dva prostorné sklepy (4,8 m² a 4,2 m²).

Dispozice bytu:

- obývací pokoj se vstupem na balkon
- dva samostatné neprůchozí pokoje
- samostatná kuchyň, která lze spojit s obývacím pokojem
- koupelna s vanou

- samostatné WC
- předsíň

Stav:

Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Lokalita:

Úvaly disponují kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby. Výborná je i dopravní dostupnost do Prahy: vlakem jste na Hlavním nádraží za cca 30 minut. Okolí láká k procházkám i sportu – najdete zde parky, cyklostezky i přírodní zajímavosti.

Byt je ihned k nastěhování. Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.