

Prodej jedinečné novostavby domu v obci Úhlejov, 182 m² užitné plochy, 2745 m² pozemek

Úhlejov



8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků. Cena k jednání.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Celková plocha:	182 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Jiný	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci přírody: Výjimečný komerční objekt s více možnostmi využití

Hledáte nemovitost, která nejen okouzlí svým vzhledem a klidem, ale zároveň přinese stabilní výnos a další podnikatelské možnosti? V tom případě vás zaujme tento unikátní komerční objekt v malebné obci Úhlejov na Jičínsku.

Tato stylová novostavba byla dokončena teprve před dvěma lety s jasným cílem: nabídnout kombinaci kvalitního bydlení a výnosového pronájmu.

Co zde získáváte:

- Dvě samostatné jednotky s vlastním vstupem - ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, booking) nebo dlouhodobé bydlení.
- Možnost kombinace vlastní rekreace s komerčním využitím - jednu část můžete užívat, druhou výhodně pronajímat.
- K nemovitosti náleží další samostatný dům (č.p. 11), který je připraven k rekonstrukci (stavební povolení v ceně)

nebo demolici a výstavbě nového objektu – možnost rozšíření podnikání (další ubytovací jednotky, ateliér, showroom, wellness, workshopy...).

- Rozsáhlý pozemek o výměře 2 745 m², který nabízí prostor pro další rozvoj.

Dispozice hlavní budovy:

- Přízemí: otevřený ateliérový prostor s kuchyňským koutem, jídelním zázemím a vstupem do garáže – s vlastním sociálním zařízením.
- Patro: plně vybavený byt 2+kk s kuchyní, koupelnou a obývacím pokojem se spací částí.

Celková zastavěná plocha činí 156 m², obytná plocha přibližně 182 m².

Standard, který prodává:

- Exteriér z opalovaného dřeva v japonském stylu – unikátní vzhled s vysokou estetickou hodnotou.
- Venkovní žaluzie, interiéry z masivu, důraz na detail, vkusně upravený pozemek.
- Součástí prodeje je i podíl na příjezdové cestě.

Pro koho je tato nemovitost ideální?

- Pro investory hledající výnosový objekt s okamžitým využitím.
- Pro podnikatele v oblasti ubytování, zážitkové turistiky, wellbeingu či retreat center.
- Pro někoho, kdo chce žít v přírodě a zároveň provozovat menší podnikání – ubytování, pronájem, kurzy, eventy...

Nemovitost je ihned k dispozici, připravena na nového majitele, který v ní uvidí nejen krásu, ale hlavně možnost stabilního výnosu a dlouhodobého potenciálu. Těšíme se na vás při prohlídkách.