

Prodej rodinného domu, 130 m², Kolín, ul. Ke Kovárně

Ke Kovárně, 28002, Kolín



6 999 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráhel Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nemovitost, tento rodinný dům je strategicky navržen pro vícegenerační bydlení nebo lukrativní investiční příležitost budoucího pronájmu dvou oddělených bytových jednotek. Byt č.1 (3+kk) prošel komplexní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Dispozice: prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Vstup do bytu je přes garáž po schodech. Součástí bytu je velkorysá terasa (70 m²) s vyztuženou konstrukcí, i pro instalaci nadzemního bazénu. Byt č. 2 (2+kk) se nachází v pokročilé fázi rekonstrukce, což novému majiteli stále umožňuje plnou flexibilitu pro úpravu dispozic. Aktuální uspořádání: velký obývací prostor, samostatný pokoj, kuchyň, technická místnost, spíž, koupelnu, WC a sklep. Nemovitost v obci Zibohlavý představuje ideální řešení pro náročné klienty hledající flexibilitu, soukromí, klid nebo investiční jistotu. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na Vás.